



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI VYTAUTO G. 8B, ROKIŠKIO M.,
ROKIŠKIO M. SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 28 d. Nr. AV-417
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. kovo 12 d. aktą Nr. TP1-344-(18.4):

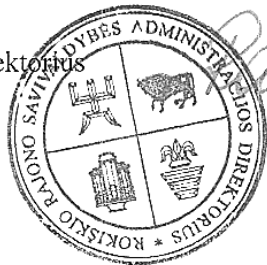
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,0193 ha žemės sklypui Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

2. P a v e d u patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokis.kis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Jovita Kalibataitė



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011
el.p.: aurcerg@gmail.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p.
v.rancevas@post.rokiskis.lt.

PROJEKTAS:

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
VYTAUTO G. 8B, ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO M. SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS
PLANAS.

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

14/056-DP

Direktorius

R. Čergelis



MOKSLAS • EKONOMIKA • SĄSILAIDA



EUROPOS SĄJUNGA

Kuriame Lietuvos ateitį



2014 m.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VYTAUTO G. 8B, ROKIŠKIO M.,
ROKIŠKIO M. SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

2014 M.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI	2
3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS.	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.	4
4. SPRENDINIAI	4
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	5

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 14/056-DP-S-1, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500, 1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-100) - 16 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 4 lapai;
 - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą - 5 lapai;
 - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 3 lapai;
 - III. 6.5. Laiškai-pranešimai apie regiamą detalųjį planą - 17 lapų;
 - III. 6.6. Sugrįžę laiškai-pranešimai - 8 lapai;
- III. 7. VĮ REGISTRŲ CENTRO IR GYVENTOJŲ REGISTRO INFORMACIJA - 40 lapų.
- III. 8. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p. v.rancevas@post.rokiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com , aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-100, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-101;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-13 planavimo sąlygos Nr.(5)-V3-84;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-08 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-91;
4. AB LESTO 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0035;
5. TEOLT AB 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/49;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio miesto seniūnijos 2014-01-21 planavimo sąlygos Nr.3;
7. KPD Panevėžio teritorinio padalinio 2014-01-15 planavimo sąlygos Nr. (12.12.-P)2P-12;
8. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

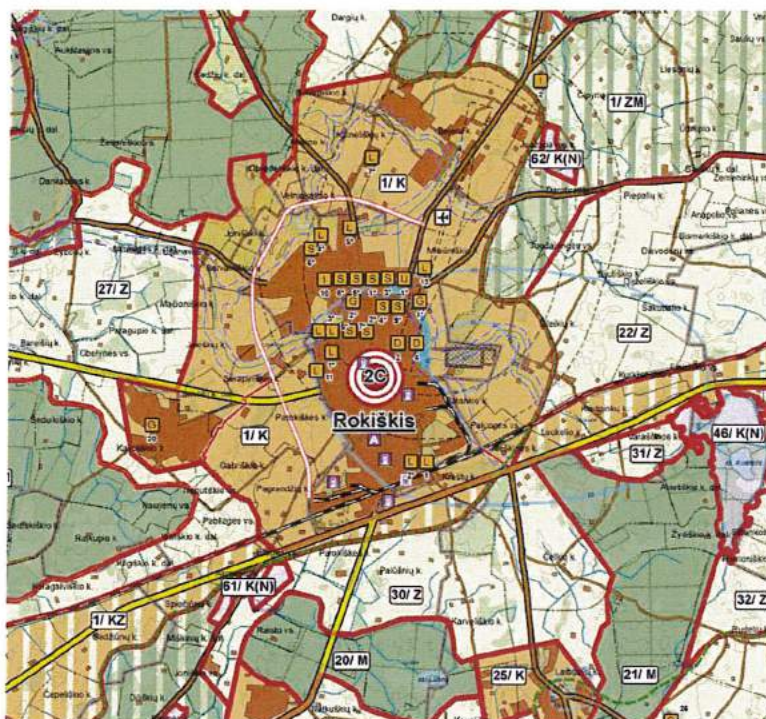
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,10 ha.

3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Planuojama teritorija yra Rokiškio mieste, ankstesnis adresas - Vytauto g. 2, pakeistas adresas į Vytauto g. 8 B, Rokiškio m.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav. Formuojamas žemės sklypas esamam garažui. Planuojama teritorija - Rokiškio miesto centrinėje dalyje, apribota Vytauto g. ir Nepriklausomybės aikštės. Formuojamas sklypas garažui yra įsiterpęs tarp gyvenamųjų, komercinės paskirties pastatų. Garažo sienos sutampa su transformatorinės, sandėliukų sienomis, pastatų pamatai apaugę savaiminiais krūmais. Vakaruose - išvažiavimas į Vytauto gatvę. Formuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną - UK 17102 - Rokiškio miesto istorinė dalis. Formuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotu žemės sklypu, kuris aprašytas 3.2.1. lentelėje.

3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo

				paskirtis
1.	7375/0011:84 0.0648 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ugnius Jakubonis, Veronika Šiliūnienė	Vytauto g. 4A, Rokiškio m. Rokiškio r. sav.	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Formuojamo žemės sklypo ribose yra elektros energijos tiekimo tinklai.

Telekomunikaciniai ryšiai. Formuojamo žemės sklypo ribose nėra ryšių tinklų.

Vandentiekis, nuotekos. Formuojamame žemės sklype nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

Dujotiekis. Formuojamame žemės sklype nėra dujotiekio.

Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Formuojamame žemės sklype nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

4. SPRENDINIAI.

Vytauto g. 8B, Rokiškio m., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), plotas 193 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/056-DP-S-1** ir aiškinamojo rašto **4.1. lentelėje**.

4.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai							Kiti	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	193	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	8,5	139,80	70	70	12	VI-70 XIX

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992,

Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX.

Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-07 Nr. TS-45760-14-0035) ir TEO LT AB (2014-01-06 Nr. 03-2-07-3/49) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Vytauto g.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Formuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną - UK 17102 - Rokiškio miesto istorinė dalis.

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Inžinerinė infrastruktūra. Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, numatyti inžinerinių tinklų koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami tinklai rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

Atliekos. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, seniūnija, kaimyninių žemės sklypų savininkai, pastatų naudotojai informuoti registruotais laiškais apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Vytauto g. 8B, Rokiškio m., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), plotas 193 m², saugotinių medžių nėra.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt , el.p. a.jocys@post.rokiskis.lt .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com aurcerg@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Formuojamas žemės sklypas Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav. Planuojama teritorija - Rokiškio miesto centrinėje dalyje, apribota Vytauto g. ir Nepriklausomybės aikštės. Formuojamas sklypas garažui yra įsiterpęs tarp gyvenamųjų, komercinės paskirties pastatų. Garažo sienos sutampa su transformatorinės, sandėliukų sienomis, pakraščiuose pamatai apaugę savaiminiais krūmais. Vakaruose - išvažiavimas į Vytauto gatvę. Formuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamojo turto registre registruotais žemės sklypais. Teritorijoje yra elektros tinklai.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojama teritorijos plotas - apie 0,10 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Vytauto g. 8B, Rokiškio m., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), plotas 193 m ² , vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. <i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona - XIX. <i>Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-07 Nr. TS-45760-14-0035)</i>

	<p>ir TEO LT AB (2014-01-06 Nr. 03-2-07-3/49) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.</p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Vytauto g.</p> <p>Formuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną - UK 17102 - Rokiškio miesto istorinė dalis.</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, numatomi inžinerinių tinklų koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami tinklai rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendimo poveikis			
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		Ilgalaikis	Nėra
Ekonominei aplinkai		Ilgalaikis	Nėra
Socialinei aplinkai		Ilgalaikis	Nėra
Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui		Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Vytauto g. 8B, Rikiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis



Teritorijų planavimo specialistė
Aurelija Čergelienė





Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas



Planuojamos teritorijos situacijos schema (www.regia.lt)

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esamas žemos įtampos elektros kabelis
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama vandentiekio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos

KITI ŽYMĖJIMAI

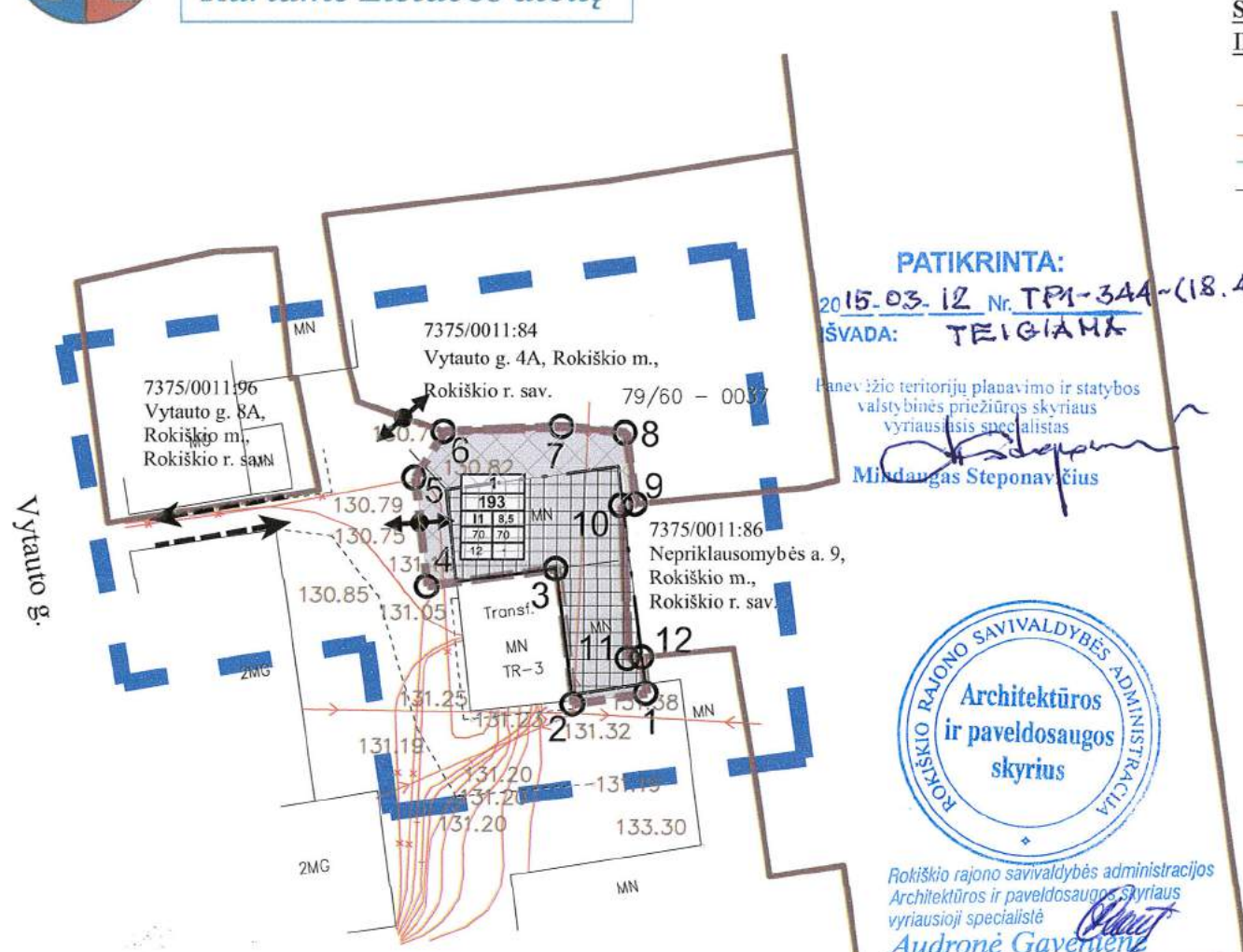
- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos (atlikti kad. matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
- Esamas užstatymas
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Valstybinės žemės fondas

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

M	M - SKLYPO NUMERIS		
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²		
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS	
a		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
		a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS	

PASTABOS:

- Sklypo grafiją tūkslini atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami, kitaip pertvarkomi gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir pavidosaugos skyriaus vyriausioji specialistė **Audronė Gavėnienė**

Audronė Gavėnienė 2015-01-13 TPE protokolo Nr. P1-1-22

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲLENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	sklypo (jo dalies) kampu pabrėžimas	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priskiriamų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servituto kodas (plotas, m ²)	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 ir 1993-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punktai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)	
1	193		6204547.66	599084.18	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	8,5	139,80	70	70	Laisvo planavimo	12	1	Transformatorių pastotės Transporto ir garažų paskirties pastatai	206;207;208 (70)	VI-70 XIX

PAAIŠKINIMAI: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX.
Servitutai - 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-07 Nr. TS-45760-14-035) ir TEO LT AB (2014-01-06 Nr. 03-2-07-3/49) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: **206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).** Servituto naudotojas elektros energetikos ir ryšių tiekimo įmonės.

UAB „Rokiškio vandenys“
SUDERINTA
2015 m. 01 mėn. 13 d.
UAB „Rokiškio vandenys“
direktoriaus pavaduotojas,
vyr. inžinierius
Leonas Rutėnas

Panevėžio visuomenės sveikatos centro
Rokiškio skyriaus vedėja
Irena Uginčienė
Suderinta
2015-01-13

Suderinta
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir pavidosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Jovita Kubitaitė
2015-01-13

Prof. dr. Birutė Beresnevičienė
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
2014 m. 12 mėn. 10 d.

Aivydas Mažukėlis
TEO LT, AB
Biržų-Rokiškio aplinkos
komandos vadovas
2015-01-13

Tinklo plėtros skyriaus
vadovas
Antanas Misevičius
SUDERINTA
AB LESTO
Panevėžio regiono tinklo valdymo
departamentas
2015 m. 01 mėn. 13 d.

Suderinta
Rokiškio miesto seniūnas
Arūnas Krasauskas
2015-01-13

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Vytauto g. 8B, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas		
ATP 1664	Projekto vadovas	Simonas Savickas	2014	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys M1:500	Laida 0	
	Architektas	Aidas Čergelis	2014			
	TP specialistė	Aurelija Čergelienė	2014			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius. Įmonės kodas: 188772248			Žymuo: 14/056-DP-S-1	Lapas 1	Lapų 1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL DETALIŲ PLANŲ RENGIMO

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. TS-16.253
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į papildomą detaliesiems planams rengti sąrašą pagal seniūnijų ir Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus prašymus,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. (priešgaisrinė);
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupes sen. (priešgaisrinė);
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. (priešgaisrinė);
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., (priešgaisrinė);
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. (priešgaisrinė);
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. (priešgaisrinė);
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. (priešgaisrinė);
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., (priešgaisrinė);
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., (katilinė, garažai);
- 1.10. Šilaikių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.11. Šilaikių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. (gyv. namas);
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., (tvartas);
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., (gyv. namas);
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., (garažai);
- 1.19. Kazliškelio k. 11, Kazlišio sen., (tvartas);
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazlišio sen., (tvartas, ūkinis pastatas);
- 1.21. Kazliškelio k. 6, Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.22. Kazliškelio k. 9 Kazlišio sen. (gyv. namas);
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. (gyv. namas);
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. (vandens bokštas);
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., (ūkiniai pastatai);
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (autobusu stotis);
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., (kultūros namai);
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., (ūkiniai pastatai);

- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. (biblioteka);
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., (gyv. namas);
- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainėivų k., Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., (gyv. namas);
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., (buitinis pastatas);
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. (gyv. namas);
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., (gyv. namas);
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. (laboratorija).

2. Leisti rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti kapinių teritorijas, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugišio kaimo kapinės, Kriugišio k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalnelišio kaimo kapinės, Kalnelišio k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainišio miestelio kapinės, Suvainišio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys